

VEDTEKTER FOR HOLMANE VEST VELFORENING

§ 1

Foreningens navn er Holmane Vest velforening.

§ 2

Alle hytteeiere innen Holmane hyttefelt (gnr. 86 bnr. 4 og 5, Hå kommune), har rett og plikt til medlemskap i velforeningen. Medlemskapet følger eierskapet til hytten.

§ 3

Foreningen skal fungere som en velforening og forestå tiltak av felles trivselsmessig karakter. Foreningen skal forestå drift av fellesanlegg for hytteeierne i henhold til festekontrakt og kommunale reguleringsbestemmelser for hyttefeltet.

§ 4

Holmane Vest velforening er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 5

Foreningens medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av årsmøtet og styret innenfor vedtektene.

§ 6

Foreningens styre skal bestå av en leder, 3 medlemmer og ett varamedlem som ikke har møteplikt til styremøtene. Disse velges på årsmøtet av medlemmene eller den medlemmet har gitt fullmakt. Styrets medlemmer og varamedlem velges for 2 år. Styret er beslutningsdyktig når minst to medlemmer og styrets leder er representert. Medlem kan da være representert av varamedlem. Styret konstituerer seg selv og fordeler oppgavene seg imellom, slik det finner det hensiktsmessig. Medlemmene er forpliktet til å motta valg til styret, men ikke til å motta gjenvalg når de allerede sitter i styret. Styret leder foreningens virksomhet og styreleder representerer foreningen utad.

§ 7

Foreningens regnskap revideres av en revisor, valgt blant medlemmene. Revisor velges av årsmøtet for en periode på 2 år.

§ 8

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juni etter skriftlig innkalling som sendes alle medlemmer. Innkallingen må være sendt pr. e-post til medlemmets oppgitte epostadresse senest 14 dager før årsmøtet. Saker som medlemmene ønsker behandlet på ordinært årsmøte, må være meddelt styret seinest en uke før møtets avholdelse.

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret eller minst halvparten av medlemmene forlanger det. Ekstraordinært årsmøte innkalles på samme måte som ved ordinært årsmøte, men med minst 8 dagers varsel.

Bare de saker som er med i innkallingen behandles på årsmøtet.

§ 9

På ordinært årsmøte skal behandles:

1. Årsberetning og regnskap.
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd.
3. Budsjettfastsettelse og fastsettelse av medlemskontingent.
4. Valg av styre og leder av styret.
5. Valg av revisor.
6. Andre eventuelle innkomne forslag.

§ 10

På årsmøtet har hver hytte to stemmer. Hytteeier(e) må møte personlig eller ved skriftlig fullmakt til annen myndig person.

Alle valg og avgjørelser treffes ved alminnelig flertall, kun med det unntak som fremgår av § 12. Ved stemmelikhet har styrets formann dobbeltstemme. Voteringen skal skje skriftlig hvis dette besluttes av styrets formann.

§ 11

Kontingenten anvendes til nødvendig finansiering av foreningens oppgaver. Årsmøtet kan fastsette et nærmere bestemt beløp begrenset oppad til to ganger årlig kontingent, som skal betales av medlemmene når det er nødvendig for å dekke forventede ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme.

§ 12

Endringer i vedtektene kan bare vedtas på ordinært årsmøte og krever 2/3 flertall.