

Styremøte nr. 1/25

Møtedato: 18.03.2025 kl. 19.00

Sted: Teamsmøte.

### **Deltagere:**

- [Dag Fanebust, dag.fanebust@rogfk.no](mailto:dag.fanebust@rogfk.no) – Kasserer
- Linda Fossfjeld, [fossfj@online.no](mailto:fossfj@online.no) – Medl.
- Petter Osmundsen, [petter.osmundsen@uis.no](mailto:petter.osmundsen@uis.no) – Medl.
- Gaute Bergeland, [gaute.bergeland@gmail.com](mailto:gaute.bergeland@gmail.com) (Vara)
- Sjur Hana, [sjur.hana@lyse.net](mailto:sjur.hana@lyse.net) Leder

### **Agenda:**

#### **1. Status likviditet, penger og kontingentbetaling.**

Det ser ut som alle har betalt kontingent, men vi tar en endelig kontroll på dette før årsmøtet.

Penger på bok:

- Konto 3290 54 24091, Kr. 70 356,31
- Konto 3290 54 24105, Kr. 61 626,00

Dette inkl. andelen på Kr. 60 000,- som er satt av for utbedring/bygging av trebrygga på landsiden.

#### **2. Kontroll av adresselister/maillister.**

Det er behov for å sjekke ut at maillistene som brukes er korrekte. Sjur sender rundt de foreliggende, slik at vi kan ta en felles sjekk.

#### **3. Status frostskader og rep. Kabler til vann/avløp.**

Dag har hatt ansvaret for å følge opp arbeidene og styret mener det er gjort en svært god jobb her. Anlegget er i praksis ferdig, men er i en prøveperiode for å sikre at alt er ok. Det blir i etterkant av denne gjennomført en ferdigbefaring.

I forbindelse med dette, nevner Gaute at vannmåler må sjekkes før vi åpner vann til kaien. Denne er sannsynligvis ødelagt og må skiftes.

Vi har ikke fått oversikt over kostnadene og slik det ser ut, er hovedårsaken lynnedslag. Det tilsier at store deler av utbedringen bør kunne dekkes via forsikringen. Det kan være at de nye kummene, for koplingspunktene, ikke dekkes av garanti. Dette burde nok vært gjort da anlegget var nytt, men det er for lang tiden siden ti

Vi sender kravet til forsikringen og evt. ansvar Lyse måtte ha, regner vi med blir en regressdiskusjon mellom forsikringen og Lyse.

I forbindelse med endelig ferdigbefaring må vi sjekke ut høyder på kumlokk, at det finnes lokk på alle kummer samt gjenetablere drenggrøften ved Petter sin eiendom etc.

#### **4. Årsmøte planlegging – alle**

Vi setter neste årsmøte til 21. juni 2024 kl. 14.00 på Kaien. Som sedvanlig tar vi felles dugnad samme dag. Det sendes egen innkalling med sakliste iht. vedtekter. Sjur lager forslag som sendes ut før vi sender ut til medlemmene.

##### Momenter for årsmøtet:

##### **Valg:**

De som er på valg er:

- Petter Osmundsen, som ikke ønsker gjenvalg.
- Gaute Bergeland, som har sagt seg villig til å gå en ny periode som vara.

Det er ikke valgkomité og sedvane er at den som går ut, finner sin egen erstatter. Petter sjekker ut om det er noen som har lyst å gå inn i hans rolle.

##### **Selvfall og kontingentbetaling:**

De hyttene som har selvfall henter etter Gaute sin orientering også vann fra annet system. Oppsummert etter en kort diskusjon, vil styret derfor overfor årsmøtet fremlegge et forslag om at de som har selvfall, skal slippe å betale for brukt og vedlikehold av fellesanlegget.

Samtidig vil styret foreslå at det etableres et vedlikeholdsfond for felles vann/avløp, med egen betaling for de som bruker anlegget. Vi skiller da mellom andel vedlikehold/bruk og kontingent.

##### **Kontingent og vedlikehold.**

Styret vil foreslå overfor årsmøtet at vi har følgende kontingent og innbetalinger for vedlikehold:

- Kontingent: Kr. 1000,- pr. år. Dette skal alle betale.
- Kr. 500 kr som sparing for vedlikehold av avløpsanlegget. Dette da bare for dem som i dag bruker fellesanlegget for vann/avløp.

#### **5. Ekstra dugnad for å rydde etter trebrygga som ble tatt av storm.**

Styret mener det ikke er nødvendig å kalle inn alle til felles dugnad. Dag har tilbudet seg til å organisere en rydding av kaiområdet før Påske. Han vil kontakte noen aktuelle og de som ellers har lyst å være med, kan kontakte ham for avtale om tidspunkt.

#### **6. Referater og dokumentarkivering.**

Styreleder skriver referater, Petter har fått instruks om opplasting på felles hjemmeside av **Ivar hognestad**. Sjur sender over referater til Petter, som laster disse opp på fellesområdet. Adresselister legges ikke ut, pga. GDPR. *(Etterskrift: Petter sender informasjon til Sjur, om hvor han kan sende referatene)*

Dokumenter lagres på <https://www.holmanevest-vel.no/> og denne siden er åpen for alle hytteeierne.

7. Evt.

Gaute foreslår at vi lager en »to do» liste for styrets oppgaver. Petter og Gaute ser på et forslag som sendes ut til styret for kommentarer.

Dugnadliste. Vi bruker samme liste som i fjor som mal. Viktig at det planlegges, slik at dugnaden blir effektiv. Viktig at det møter folk fra alle hyttene. Petter og Gaute ser på hvordan dette kan organiseres på en god måte.

**Neste møte:**

Vi innkaller til nytt møte ved behov.

Sandnes 18.03.25

Sjur Hana  
Referent.