

Møtedato: 07.10.2024 kl.

Sted: Teamsmøte.

Deltagere:

Dag Fanebust, dag.fanebust@rogfk.no - Kasserer

Linda Fossfjeld, fossfj@online.no – Medl.

Petter Osmundsen, petter.osmundsen@uis.no – Medl.

Gaute Bergeland, gaute.bergeland@gmail.com (Vara)

Sjur Hana, sjur.hana@lyse.net | Leder

Andre:

Bernt Thinn invitert med om det passet for ham, men han fikk det ikke til.

Agenda og referatnotat:

1. Presentasjon av styremedlemmene.

En rask presentasjonsrunde av medlemmene. Linda, Petter og Vararepresentanten Gatue representerer sameiet (selveiere). Dag og Sjur representerer dem som bysler av Åse.

2. Konstituering – Kasserer, sekretær etc.

Det var vanskelig å finne en person som kunne ta på seg ansvaret for kasserer. En delt løsning ble at Dag blir Kasserer i navnet og at Sjur ordner det praktiske ved å være i «gavnet». Sjur får fullmakter til bankens kontoer. Vi er enige om at ingen utbetalinger skjer, uten at både Sjur og Dag har bekreftet ok til betalingen. I den grad Dag er forhindret, bekrefter et annet styremedlem.

3. Dokumenter, fysisk og nettarkiv – adganger, adresser etc.

Sjur Kontakter Bernt Thinn for «historisk arkiv» og evnt. adgangskoder til nett og bank.

Dag snakker med Åse for å få bekreftet navn på hytteeiere som bygslers av henne.

Gaute sender over liste over adresser til alle i sameiet til Sjur

Sjur sammenstiller og sjekker listene, før vi fakturerer årets kontingen.

Etterskrift: Adresser bør ikke legges ut på åpen hjemmeside. Sjur sender ut adresselisten til medlemmene via mail.

4. Bank – fullmakter og adganger.

Sjur Avklarer med tidligere styreleder/Kasserer.

5. Adresseliste hytteeiere – delt på land og sjøsiden?

Se over.

6. Salg av hytter vi ikke har kontroll på ny eier slik at vi får inn kontingent?

Sjur sjekker med tidligere styreleder/kasserer.

7. Økonomi – Likviditet , utestående kontingent 2023, og fakturering kontingent 2024 – Betalinger vi har/må gjennomføre.

Sjur sjekker med tidligere styreleder og Jorunn Egge om status da de avsluttet før årsmøtet.

Det ble ikke vedtatt nytt beløp for kontingent. Vi fakturerer da samme som i fjor – 1000 kr.

Det ble drøftet litt rundt vedlikeholdsfond som tidligere var vedtatt, men senere avsluttet. Dette vil vi se mer inn i før neste årsmøte.

Det ble også drøftet litt rundt manglende betaling fra hyttene med selvføll. Dette er noe vi ser på om vi kan få ryddet opp i for å få en endelig slutt på diskusjonen. En tanke kan være at vi setter kostnad på vann inn, ikke vann ut. Da fordeles de faktiske kostnadene likt på alle. Dag mener også at selvfallet er tilkopleet en felles avløpsledning etter samlekkummen, som er del av det som er bygget av vellaget.

8. Gjennomgang styremøtereferat 06.05.24 (Vedlagt)

Petter følger opp saken med asfaltering overfor Bernt og tar evt. saken videre etter samtaler med ham. Dag undersøker litt underhånden om status for dette i Fylket. Vi vurderer ellers å gjøre noen tiltak i forbindelse med neste års dugnad, om Fylket ikke gjør noe med veien før.

9. Gaute forteller litt om for prosessen de hadde med bygging av brygga på Holmen.

Gode/dårlige erfaringer vi kan ta med oss videre.

Momenter:

- Viktig at alle forstår verdien av kaien. Det er ikke bare en plass for båten, men også en plass for lek, opphold og bading. Hytta har også en merverdi om det er en god båt plass.
- Faste priser før bygging må sikres
- Ikke så mange som ville gi pris.
- Fornøyd med entreprenøren som ble valgt.
- En grad av dugnad gjennomført av «nevenyttige folk»
- Budsjettet hold, mye pga. tett oppfølging av entreprenør.
- Tips: Sjekke med grunneier om han er i ferd med å planlegge egen brygge.

• **Evt.**

Neste møte?? Det var enighet om at vi ikke trengte faste møter, men at den, eller de, som følte vi hadde behov for å møtes, ga beskjed til Sjur, som ville sørge for innkalling.

Gaute innkalles ved behov og stiller om han kan.

Sandnes, 08.10.24, Sjur Hana, Referent.