

REFERAT ÅRSMØTE I HOLMANE VEST VELFORENING 2024-2025

Tidspunkt for årsmøtet:

- **Lørdag 21. juni kl. 14.00**
- **Sted: Kaien**

Møtte: 29 hytter var representert på årsmøtet og det var 3 fullmakter – Totalt 32 hytter med stemmerett.

Saksliste på årsmøtet:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste. Valg av referent.
2. Godkjenning av referat fra forrige årsmøte (ligger på hjemmesiden).
3. Årsmelding for driftsåret 2024-2025 (legges på hjemmesiden).
4. Regnskap for driftsåret 2024-2025 (legges på hjemmesiden).
5. Saker fra styret og innkomne saker.
6. Valg av styre og revisor.
7. Orienteringssaker

Sak 1: Gjennomgang med forslag om godkjenning av innkalling og saksliste. Valg av ordstyrer, referent og hvem som signerer årsmøteprotokollen

Forslag:

Som ordstyrer velges Sjur Hana og referent Wenche Fanebust. For å signere årsmøteprotokollen velges Dag Fanebust og Gaute Bergeland.

Forslag godkjent uten innsigelser.

Sak 2: Gjennomgang med forslag om godkjenning av referat fra årsmøtet juni 2023.

Forslag til vedtak:

Referatet fra årsmøtet 2023/2024 godkjennes.

Vedtaket godkjent uten innsigelser

Sak 3: Gjennomgang av årsmeldingen for driftsåret 2024-2025.

Forslag til vedtak: Årsmeldingen fra driftsåret 2024/2025 godkjennes.

Vedtaket godkjent uten innsigelser.

Sak 4: Gjennomgang med forslag om godkjenning av regnskap for driftsåret 2024-2025.

Forslag til vedtak: Regnskap for driftsåret 2024/2025 godkjennes.

Revisor stilte spørsmål ang. bruk av midler til utbedring av VA. Styreformann ba ham om å ta det opp under sak 5.2

Vedtaket godkjent uten innsigelser.

Sak 5: Saker fra styret og innkomne saker fra medlemmene.

5.1 Drift og vedlikehold av felles kloakk og vannanlegg.

Styret har jobbet med å få en endelig avslutning på diskusjonen rundt betaling for drift og vedlikehold av felles kloakkanlegg.

Vi har kommet til følgende enstemmige forslag som vi ber årsmøte godkjenne:

De 4 hyttene som i dag er ikke er tilkopleet feltets felles vann og avløpsanlegg skal ikke betale for drift- og vedlikehold av sameiets felles vann- og avløpsanlegg.

Det kom et innlegg at i 2013 ble det bestemt at noen penger som var til overs etter bygging av Ytre anlegg skulle bli satt inn på egen konto til forsikring, drift og vedlikehold, mens de 4 *selvfallshyttene* fikk penger tilbakeført.

Det var en diskusjon om saken vedtaket ble ikke enstemmig vedtatt.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets forslag.

Vedtaket godkjent. Det var 3 hytter som avsto fra å stemme.

5.2 – Vedlikehold av felles kloakk og vannanlegg.

Styret har enstemmig kommet frem til følgende forslag.

For å sikre at de er tilgjengelige midler til fremtidig vedlikehold og evt. utbedring av felles vann- og kloakkanlegg, skal de hyttene som i dag er tilknyttet dette anlegget betale et årlig beløp på Kr. 500,-. Dette for oppbygging av et vedlikeholdsfond. De 4 hyttene som i dag ikke bruker fellesanlegget, betaler ikke dette beløpet. Styret disponerer disse midlene som uavkortet skal gå til løpende vedlikehold, forsikring og reparasjoner av VA-anlegget.

Det ble også her en debatt om rettferdigheten ved dette forslaget. Bla. at vann til kaien går vi indre fellesanlegg og at det da vil være rimelig at alle er med å betale.

Men årsmøtets deltagere var med stort flertall enig med styrets vurderinger og at det var viktig å få slutt på denne diskusjonen.

Revisor tok opp et synspunkt på bruk av fellesmidlene til utbedring av VA anlegget. I lys av at selvfallshyttene ikke har betalt full kontingent, forsto leder av vellaget det slik at innlegget bygget på en misforståelse. Herunder at det ble fremført at fellespengene var ment til sosiale aktiviteter. Årsmøtet tok innspillene til etterretning, men valgte å gå for styrets forslag.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets forslag.

Vetak: Årsmøtet godkjente forslaget. 3 hytter unnlot å stemme.

5.3 – Årskontingent, 2025-2026.

Styret foreslår at årskontingenten settes til Kr. 1000,- pr. hytte.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets forslag.

Vedtak godkjent uten motforslag.

Sak 6: Valg av styre og revisor.

Styret for året som gikk var:

- Dag Fanebust, dag.fanebust@rogfk.no – Kasserer – 1 år igjen.
- Linda Fossfjeld, fossfj@online.no – Medl. – 1 år igjen.
- Petter Osmundsen, petter.osmundsen@uis.no – Medl. – på valg

- Sjur Hana, sjur.hana@lyse.net Leder – 1 år igjen
- Gaute Bergeland, gaute.bergeland@gmail.com (Vara) – på valg

Styret foreslår følgende styre for neste år:

- Dag Fanebust, kasserer - 1 år igjen.
- Linda Fossfjeld, medlem - 1 år igjen.
- Signe Furunes. – Velges for 2 år
- Sjur Hana, sjur.hana@lyse.net Leder – 1 år igjen
- Gaute Bergeland, gaute.bergeland@gmail.com (Vara) – Velges for 2 år

Valg av revisor.

- Edmund Thomsen har vært revisor dette året og foreslås gjenvalgt.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner styrets forslag til valg av styre og revisor.

Vedtak. Forslagene akseptert og godkjent uten motkandidater.

Sak 7. Orienteringssaker:

- Oppsummering skadene på felles vann og kloakkanlegg
Dag Fanebust orienterte om det som er blitt gjort og ordnet. I den forbindelse ble det bestemt at overvåking av anlegget kan redusere risiko for liknende ny kostnad.
To personer i styret skal varsles og formidle kontroll.
- To do liste for styret - Petter Osmundsen skal lage et oppsett
- Det ble også tatt opp om ikke alle som bruker vann på kaia skal betale for dette.

Vedlegg: De som var tilstede

Referent
Wenche Fanebust

Gaute Bergeland

G. Bergeland

Dag Fanebust
Styremedlem

Dag Fanebust